



**Zuzana Vajsová-
ZUZI
Dolný Harmanec 5
976 03 Dolný Harmanec**

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 3/2012-BH zo dňa 30.03.2012 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 308 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 222

IČO : 43867626
DIČ : 1078738914
IČDPH :

Zuzana Vajsová - ZUZI

Dolný Harmanec 5
97603 Dolný Harmanec

Oprávnená osoba : Vajsová Zuzana
ÚČET-IBAN : SK8411000000002945214357
BIC - BANKA : TATRSKBX - Tatra banka a.s.

Variabilný symbol : **573902**
č.zmluvy : 3/2012-BH Dodatok 3

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : kaderníctvo-holičstvo POLOHA : prízemie

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
štúdio 222	17.45	79.50	0.00	1387.28	17.45	1.000	17.45
štúdio 223	20.18	79.50	0.00	1604.31	20.18	1.000	20.18
štúdio 224	8.86	79.50	0.00	704.37	8.86	1.000	8.86
	46.49			3695.96	46.49		46.49

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		308.00	0.00	308.00
Teplo	23		66.40	15.27	81.67
Ohrev TÚV	23		108.49	24.95	133.44
Vodné a stočné	23		14.23	3.27	17.50
Osvetlenie	19		7.71	1.46	9.17
Odpad	0		8.00	0.00	8.00
Upratovanie	23		21.00	4.83	25.83
Zrážková voda	23		1.08	0.25	1.33
Strážna služba	23		2.37	0.55	2.92
C E L K O M v EUR			537.28	50.58	587.86

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M začiatku nájmu 01.04.2012
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

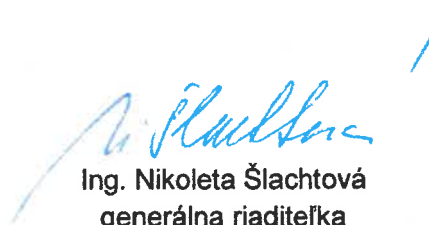
.....
podpis prenajímateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
→